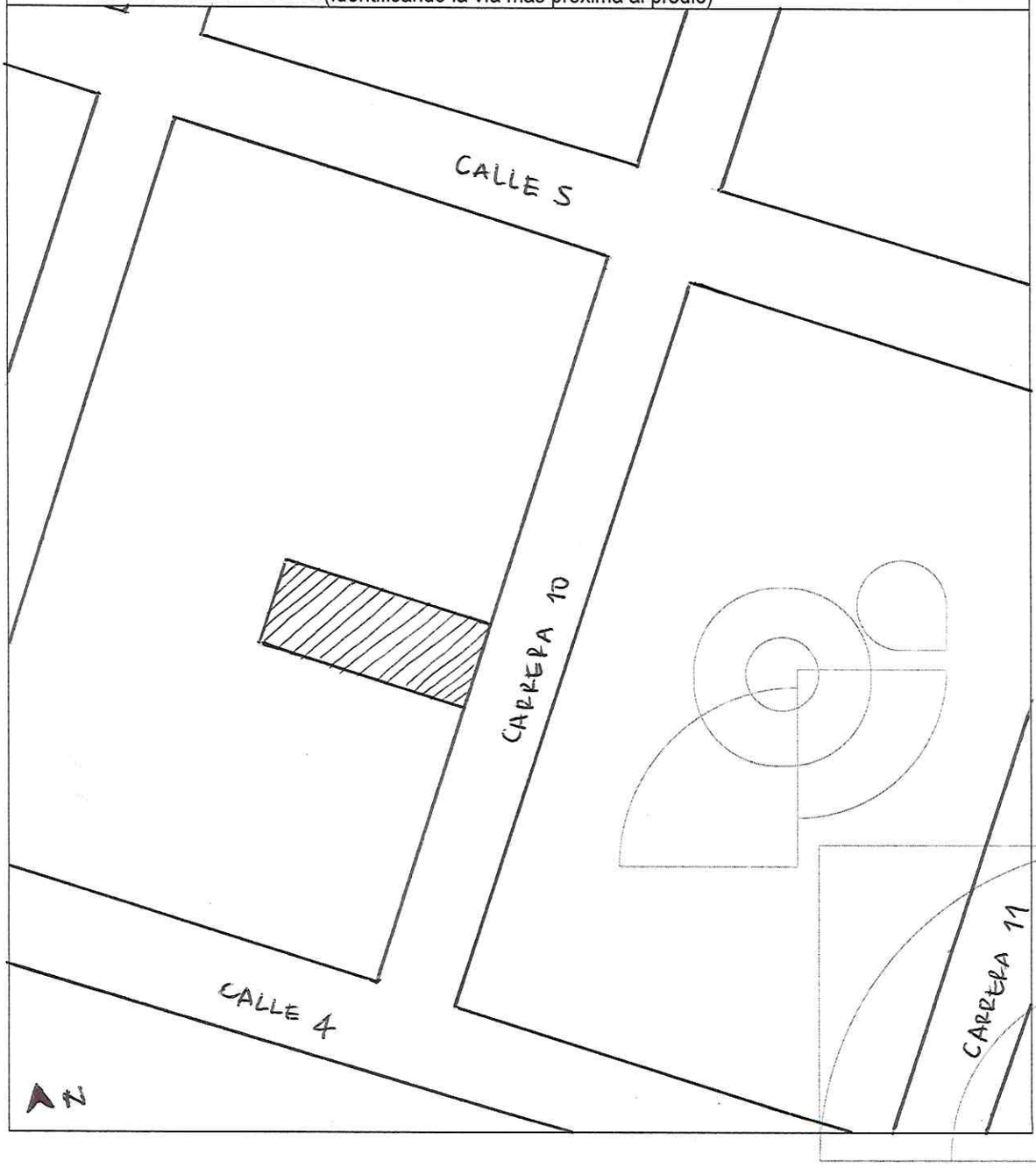
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE FAMILIA Y DESARROLLO SOCIAL
PROCESO VIVIENDA
VISITA PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL

Fecha Visita	14/05/2025	Tipo Solicitud	Convocatoria MV 2024 - 2025	N° Trámite	057

1. INFORMACIÓN GENERAL	
Nombres y Apellidos Propietario/a (Postulante)	Blanca Inés Figueredo Giraldo
N° Telefónico	3134137737
Dirección	Carrera 10 #4-35 CPR. San Miguel
N° Matrícula Inmobiliaria	176-58166
Clasificación del Suelo	☒ Rural ☐ Urbano
Nombre de Quien Atiende la Visita	Blanca Inés Figueredo Giraldo
Parentesco con el Propietario/a	No aplica.

2. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO
(Identificando la vía más próxima al predio)



3. CONDICIONES DE LA VIVIENDA			
Servicios Públicos	☒ Luz ☒ Agua ☒ Recolección de Basuras	☒ Gas Natural ☒ Teléfono Fijo	☒ Alcantarillado ☒ Internet
Estado de la Fachada	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de las Paredes	☒ Bloque / Ladrillo ☐ Prefabricado	☐ Drywall ☐ Adobe / Bahareque	☐ Madera ☐ Material Recuperado*
Estado de las Paredes	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de los Pisos	☐ Cemento ☒ Baldosa / Porcelanato	☐ Tierra ☐ Otro ¿Cuál?	☐ Madera
Estado de los Pisos	☐ Bueno	☒ Regular	☐ Malo
Material de la Cubierta	☐ Placa de Concreto ☒ Teja de Zinc - Metálica ☐ Paja	☒ Teja Fibrocemento o Asbesto Cemento ☐ Teja de Barro ☐ Otro ¿Cuál? Teja Plástica.	
Estado de la Cubierta	☐ Bueno	☒ Regular	☐ Malo
Estructura	☐ Madera ☐ Metálica ☐ Ninguna	☒ Mampostería (Ladrillos / Bloque) ☐ Pórticos (Columnas Y Vigas) ☐ Otra - ¿Cuál?	
N° Espacios De La Vivienda	Habitaciones: 3 Patio: 1 Otra - ¿Cuál? ¿Cuántas?	Baños: 2 Sala Comedor: 1	Cocina: 1 Terraza: 0
Posible Escenario De Riesgo	☐ Remoción en Masa ☐ Eléctrico ☐ Otra - ¿Cuál?	☐ Colapso Estructural ☐ Incendio	☐ Inundación ☐ Tecnológico**
N° Unidades Vivienda* **	1	**N° Pisos Edificación**	1
Observaciones Adicionales			

NOTAS:

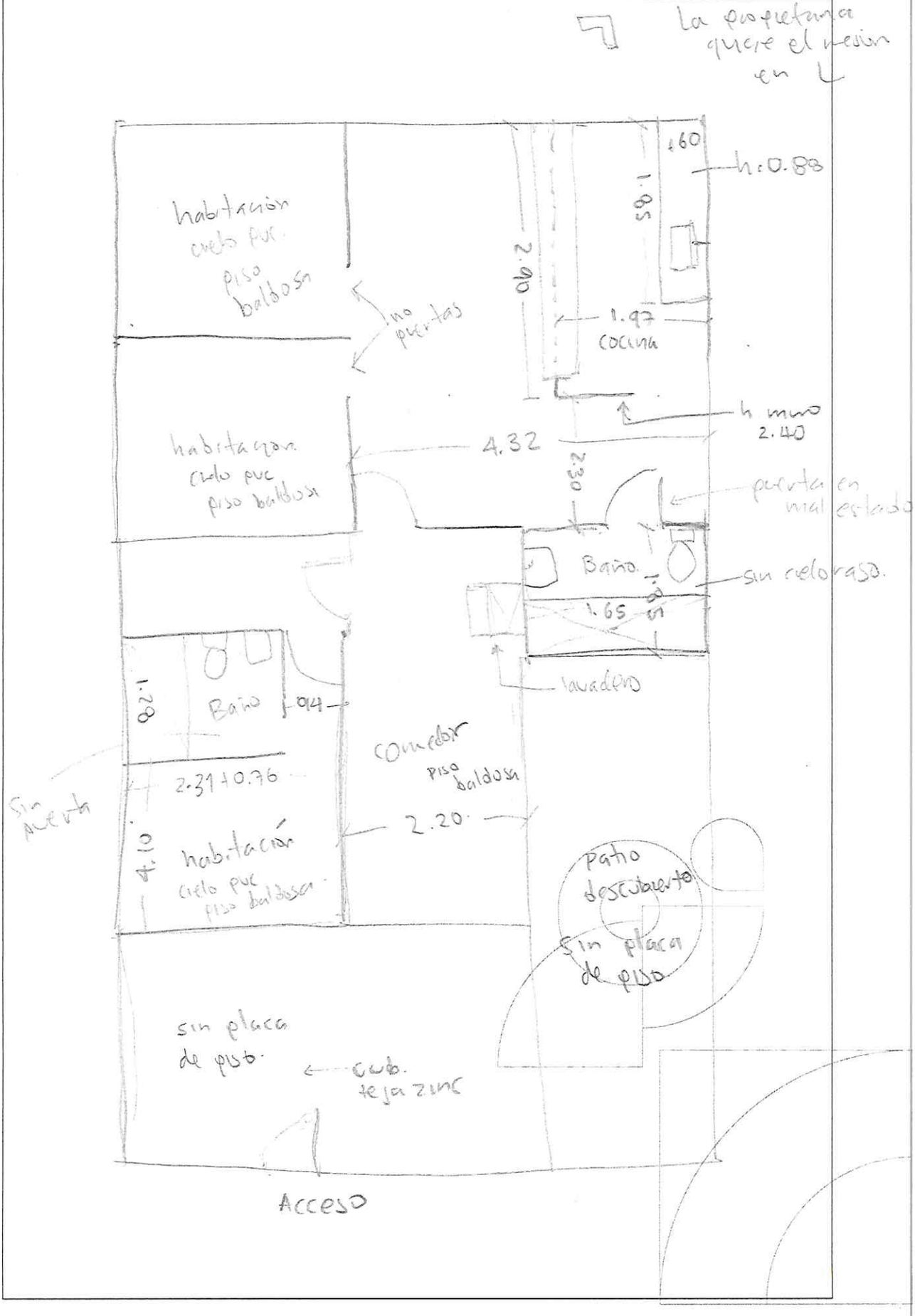
*Material Recuperado: Comprende todos los materiales reusables o reciclados, por ejemplo: latas, madera de desecho, láminas de Superboard o DryWall, entre otros.

**Riesgo Tecnológico: Fugas de gas, explosiones, peligros químicos, biológicos, radiológicos y nucleares.

***N° Unidades de Vivienda: Corresponde a cuantas casas y/o apartamentos se encuentran en el predio a caracterizar.

4. DIAGNÓSTICO DE NECESIDADES DE LA VIVIENDA (MARQUE CON UNA X LA CARENCIA O DEFICIENCIA QUE TENGA LA VIVIENDA)		
Deficiencias en la cubierta.	SI	☒
Carencia o deterioro en baños.	☒	NO
Carencia o deterioro en cocina.	☒	NO
Existencia de pisos en cemento o en materiales inapropiados.	☒	NO

5. CROQUIS (PLANO GENERAL Y/O DETALLES CON REGISTRO DE MEDIDAS)



6. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN IDENTIFICADA / ESTIMADO DE OBRAS A REALIZAR
Se trata de una vivienda de un piso, la cual cuenta con los siguientes espacios: una cocina; tres habitaciones, una de ellas con baño privado; un baño adicional, un patio descubierto y un comedor semiabierto. En cuanto a las necesidades de mejoramiento en las líneas de la convocatoria, se encontró que uno de los baños carece de puerta y el otro la tiene en mal estado; en la cocina se requiere la demolición del mesón existente y la construcción de uno nuevo; asimismo, la cocina y uno de los baños carece de cielo raso. Se propone priorizar los recursos del subsidio al arreglo de la cocina, incluyendo la actividad de pintura de muros. También, se encontró que el espacio de recibo de la vivienda (entre la puerta de acceso y el espacio que se utiliza como comedor) tiene piso en tierra, por lo cual, tradicionalmente, se podría incluir la construcción de una placa base y su enchape.

NOTA: Recuerde que toda visita técnica cuyo objetivo sea la realización de un mejoramiento de vivienda requiere de un registro fotográfico que complementa este formato. En lo posible cada espacio requiere una fotografía donde pueda apreciarse el estado de pisos, paredes y techos. Los espacios donde se realizarán las obras de mejoramiento pueden tener tantas fotografías como se consideren necesarias para comprender las problemáticas a resolver.

7. FIRMAS		
	QUIEN REALIZA LA VISITA	QUIEN ATIENDE LA VISITA
Firma	Johana Acero Amaya	Blanca Inés Figueredo
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero A	Blanca Inés
N° Documento	1104698470	25 727-207

Fecha Visita	14/05/2025	N° Trámite	057

INFORMACIÓN GENERAL TITULAR POSTULANTE	
Nombres y Apellidos	BLANCA INES FIGUEREDO GIRALDO
Dirección	Carrera 10 # 4-35 CPR San Miguel

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA A LA VIVIENDA

A. FACHADA



B. CADA UNO DE LOS ESPACIOS DE LA VIVIENDA.

RECIBO

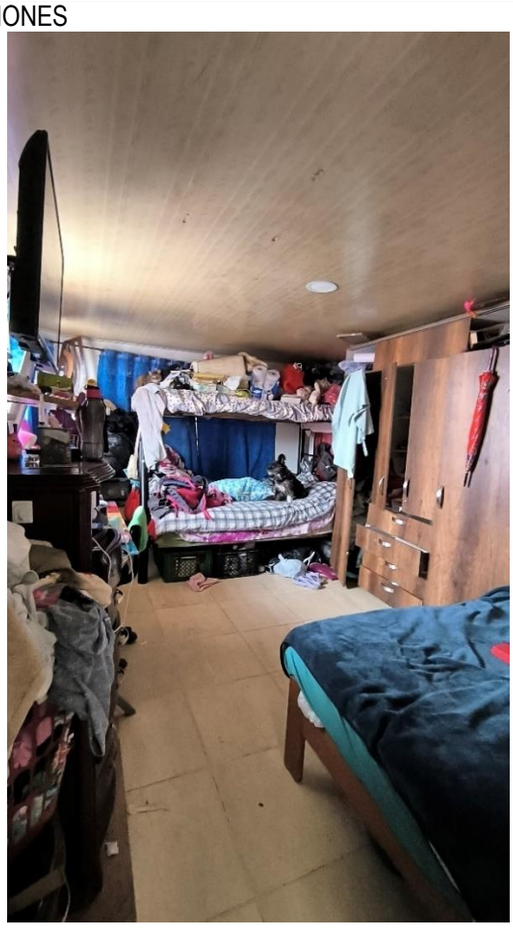


COMEDOR



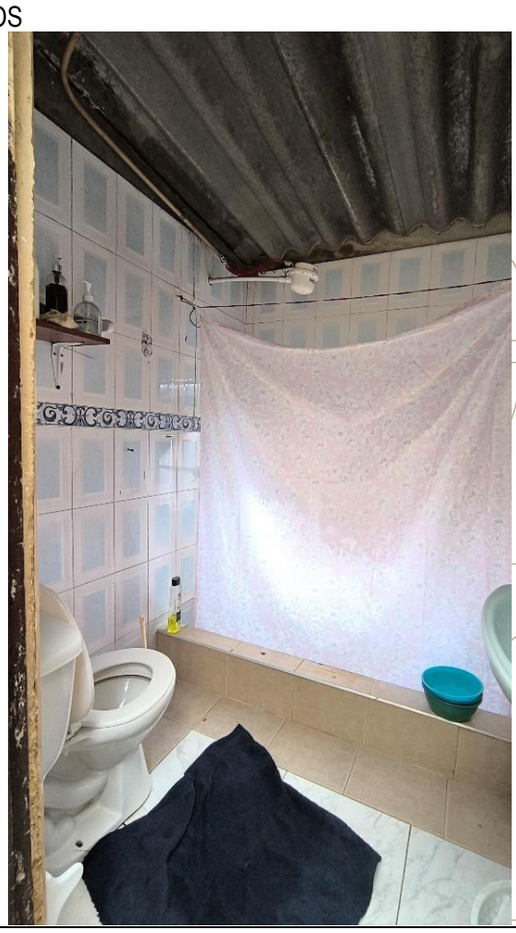
HABITACIONES





BAÑOS





COCINA



PATIO DESCUBIERTO



C. DETALLE DEL ESPACIO DONDE SE ENCUENTRAN LAS NECESIDADES DE MEJORAMIENTO.

PISO ESPACIO DE RECIBO (FUTURA SALA O GARAJE)



COCINA

